

z200 d



| | |
|-----------------------|-----------|
| Powierzchnia netto | 169,7 mkw |
| Powierzchnia użytkowa | 129,4 mkw |
| Powierzchnia zabudowy | 196 mkw |

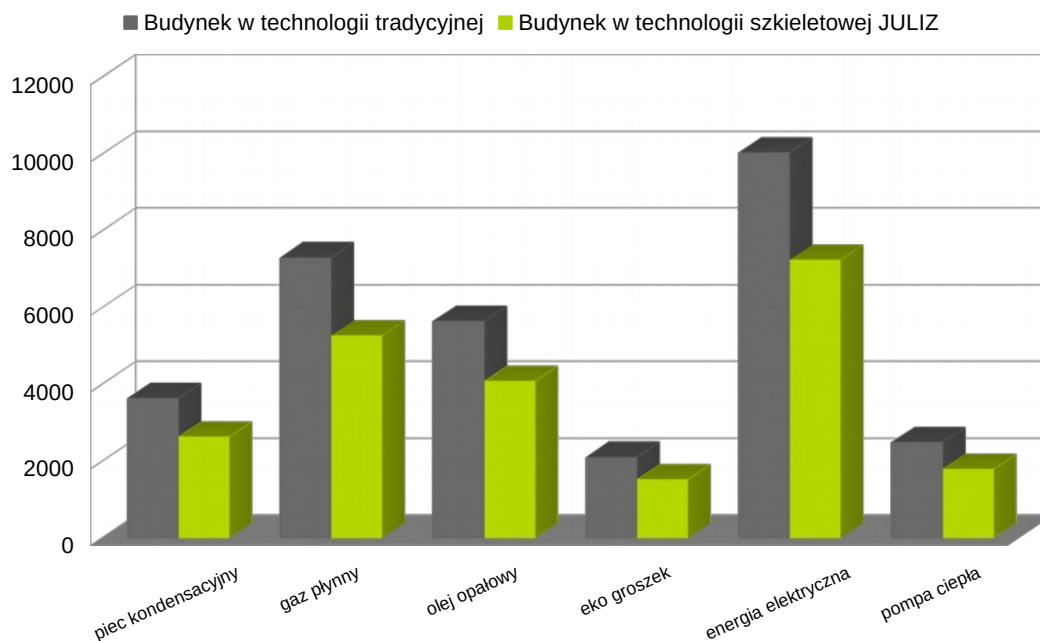
| | |
|---|--------------------------|
| THERMO MIDI - (TMI) - koszt budowy: | 346 392 zł Brutto |
| Zakres prac: Budynek ocieplony i wytynkowany, z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz ocieplony ze ścianami i stropami wyłożonymi płytami OSB-3 i gipsowo-kartonowymi | |

| | |
|--|--------------------------|
| THERMO MAXI - (TMA) - koszt budowy: | 461 715 zł Brutto |
| Zakres prac: W odniesieniu do standardu Thermo Midi zakres zawiera dodatkowo wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej i rozprowadzenie instalacji | |

Porównanie kosztów ogrzewania budynku wykonanego w technologii szkieletu drewnianego JULIZ oraz budynku w technologii tradycyjnej według wymagań WT 2017

| | |
|--|---|
| Projekt | z200 d |
| Powierzchnia netto budynku | 169,7 mkw |
| Zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania budynku | |
| Budynek w technologii szkieletu drewnianego JULIZ | Budynek w technologii tradycyjnej (wg wymagań WT2014) |
| 65 kWh(m²rok) | 90 kWh(m²rok) |

| Rodzaj Ogrzewania | koszt 1 kwh z jednostki opalowej | Sprawność jednostki grzewczej % | Roczne zapotrzebowanie energetyczne budynku z uwzględnieniem sprawności jednostki grzewczej | | Roczny koszt ogrzewania | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|--|
| | | | Budynek w technologii tradycyjnej (kwh) | Budynek w technologii szkieletowej JULIZ (kwh) | Budynek w technologii tradycyjnej | Budynek w technologii szkieletowej JULIZ |
| gaz ziemny - piec kondensacyjny | 0,25 | 105% | 14546 | 10505 | 3636 | 2626 |
| gaz ziemny - piec zamknięta kom. spalania | 0,25 | 90% | 16970 | 12256 | 4243 | 3064 |
| gaz płynny propan butan | 0,43 | 90% | 16970 | 12256 | 7297 | 5270 |
| olej opalowy | 0,34 | 92% | 16601 | 11990 | 5644 | 4076 |
| eko groszek | 0,11 | 80% | 19091 | 13788 | 2100 | 1517 |
| energia elektryczna | 0,65 | 99% | 15427 | 11142 | 10028 | 7242 |
| pompa ciepła | 0,65 | 400% | 3818 | 2758 | 2482 | 1792 |



THERMO MIDI - TMI

THERMO MAXI- TMA

| | | TMI | TMA | |
|---|--|-------|-----|---|
| 1. Ściana zewnętrzna | Tynk silikatowy – jeden kolor (bez boniowań i dodatkowych elementów dekoracyjnych) | ■ | ■ | |
| | Podkład pod tynk wraz z siatką | ■ | ■ | |
| | Izolacja termiczna styropian elewacyjny | 150mm | ■ | ■ |
| | Płyta drewnopochodna OSB/MFP | 12mm | ■ | ■ |
| | Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24 | 140mm | ■ | ■ |
| | Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK) | 140mm | ■ | ■ |
| | Płyta drewnopochodna OSB/MFP | 12mm | ■ | ■ |
| | Folia paroizolacyjna PE | 0,2mm | ■ | ■ |
| Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania) | 12,5mm | ■ | ■ | |

| | | | | |
|----------------------|---|--------|---|---|
| 2. Ściana wewnętrzna | Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania) | 12,5mm | ■ | ■ |
| | Płyta drewnopochodna OSB/MFP | 12mm | ■ | ■ |
| | Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24 | 100mm | ■ | ■ |
| | Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK) | 100mm | ■ | ■ |
| | Płyta drewnopochodna OSB/MFP | 12mm | ■ | ■ |
| | Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania) | 12,5mm | ■ | ■ |

| | | | | |
|-----------------------|--|--------|---|---|
| 3. Strop nad parterem | Konstrukcja drewniana z drewna iglastego C22 – pas dolny wiązara | 200mm | ■ | ■ |
| | Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK) | 200mm | ■ | ■ |
| | Folia paroizolacyjna PE | 0,2mm | ■ | ■ |
| | Konstrukcja drewniana lub metalowa do zabudowy | 30mm | ■ | ■ |
| | Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania) | 12,5mm | ■ | ■ |

| | | | | |
|-----------------------|---|-------|---|---|
| 4. Dach - konstrukcja | Łaty dachowe | 30mm | ■ | ■ |
| | Kontrłaty dachowe | 30mm | ■ | ■ |
| | Membrana wysokoparoprzepuszczalna trójwarstwowa | 0,5mm | ■ | ■ |
| | Wiązary dachowe | | ■ | ■ |

| | | TMI | TMA |
|--------------------|---------------------------------------|-----|-----|
| 5. Dach - pokrycie | Dachówka cementowa BRAAS | ■ | ■ |
| | Obróbki blacharskie (w kolorze dachu) | ■ | ■ |
| | Rynny i rury spustowe PCV | ■ | ■ |
| | Podbitka drewniana impregnowana | ■ | ■ |

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| 6. Systemy kominowe | Dymowe prefabrykowane (piec c.o.) | ■ | ■ |
| | Wentylacyjne prefabrykowane lub stalowe | ■ | ■ |
| | Ponad połacią dachową wykończenie tynkiem | ■ | ■ |
| | Komunikacja dachowa – obsługa z zewnątrz budynku | ■ | ■ |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|---|
| 7. Stolarka okienna i drzwiowa | Okna PVC 5-komorowe z potrójnym przeszkleniem (U=1,0 W/m2K) w kolorze białym DRUTEX (rozwierno-uchylne) | ■ | ■ |
| | Parapety zewnętrzne stalowe w kolorach RAL | ■ | ■ |
| | Drzwi wejściowe drewniane antywyważeniowe CAL model Jagienka | ■ | ■ |
| | Brama garażowa segmentowa ocieplana w kolorze białym KRISPOL | ■ | ■ |
| | Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe HORMANN | □ | □ |

| 8. Instalacja Elektryczna | | TMI | TMA |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Pokój dzienny, kuchnia | 4 szt - podwójne gniazdka , 2 szt - punkty oświetleniowe wraz z wyłącznikiem | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sypialnia, gabinet | 3 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłącznikiem | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Łazienka, WC, korytarz | 1 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłącznikiem | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jadalnia, kotłownia | 1 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłącznikiem | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zewnętrzny punkt oświetleniowy (balkon lub taras) oraz punkt zasilający (ściana) - włącznik wewnątrz domu | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gniazdo antenowe | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gniazdo telefoniczne | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dzwonek na korytarzu parteru | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rozdzielnia RG nadrynkowa | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 9. Instalacja Gazowa | | TMI | TMA |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Instalacja gazowa wykonana w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 10. Instalacja C.O. | | TMI | TMA |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Piec dwufunkcyjny z zasobnikiem 120L wraz z osprzętem VIESSMANN | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Podejścia pod grzejniki | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ogrzewania podłogowe | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 11. Instalacja wod-kan | | TMI | TMA |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV, bez białego montażu | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane, bez białego montażu | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Oferta obejmuje

- transport materiałów oraz montaż elementów (dźwig do 25t)
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- prace projektowe
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260 cm
- Oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy pod typowe warunki gruntowe wynosi 40zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- ścianka kolankowa 0cm

Oferta nie obejmuje

- montażu pieca c.o., osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- tarasów, balustrad oraz pergoli
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenia cokołu płyty
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej

Oferta ważna 30 dni

| 12. Płyta fundamentowa bezwylewkowa | | TMI | TMA |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Roboty ziemne | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie -30 cm | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Izolacja termiczna pozioma - styropian gr 15cm | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Płyta żelbetowa gr 12cm | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Izolacja termiczna pionowa - styropian gr 10cm | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Opcje Dodatkowe | |
|--|--|
| Przewód kominowy do kominika - 5500 zł | |
| Ogrzewanie podłogowe 100zł/mkw | |
| Deska elewacyjna na ścianach zewnętrznych budynku - 4500 zł (15mkw) | |
| Adaptacja strychu na cele magazynowe - 4400 (15mkw) - płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wylaz dachowy | |