z208

Powierzchnia netto	**154 mkw**
Powierzchnia użytkowa	**119,4 mkw**
Powierzchnia zabudowy	**187 mkw**

THERMO MIDI - (TMI) - koszt budowy:	**319 334 zł Brutto**
Zakres prac: Budynek ocieplony i wytynkowany, z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowanem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz ocieplony ze ścianami i stropami wyłożonymi płytami OSB-3 i gipsowo-kartonowymi	

THERMO MAXI - (TMA) - koszt budowy:	**428 055 zł Brutto**
Zakres prac: W odniesieniu do standardu Thermo Midi zakres zawiera dodatkowo wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej i rozprowadzenie instalacji	

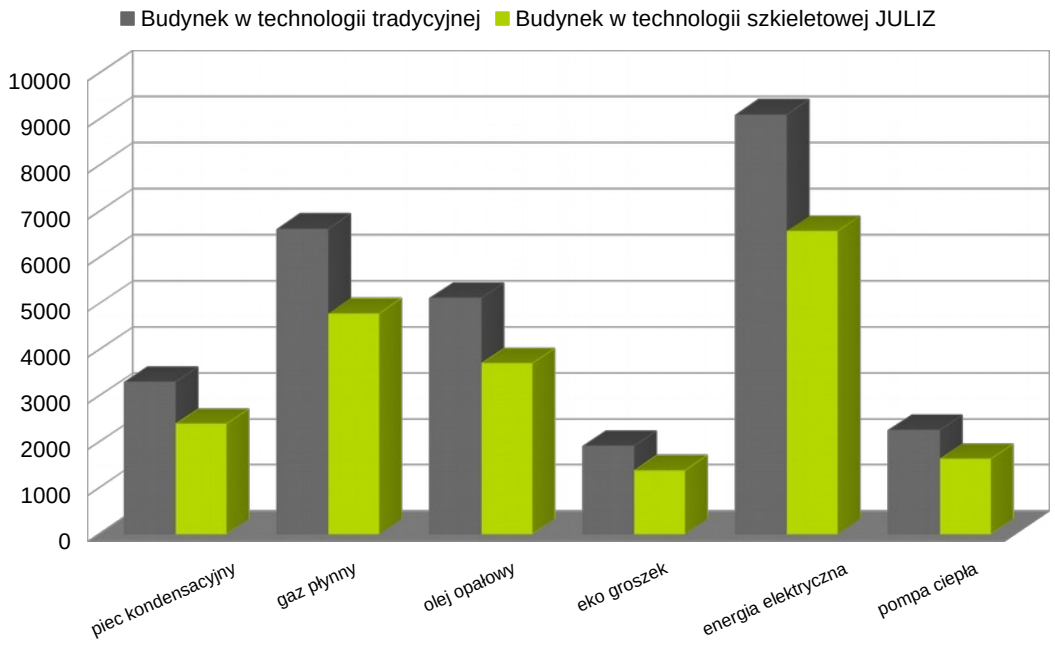
Porównanie kosztów ogrzewania budynku wykonanego w technologii szkieletu drewnianego JULIZ oraz budynku w technologii tradycyjnej według wymagań WT 2017

Projekt	z208

Powierzchnia netto budynku	154 mkw

Zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania budynku	
Budynek w technologii szkieletu drewnianego JULIZ	Budynek w technologii tradycyjnej (wg wymagań WT2014)
65 kWh(m²rok)	90 kWh(m²rok)

Rodzaj Ogrzewania	koszt 1 kwh z jednostki opałowej	Sprawność jednostki grzewczej %	Roczne zapotrzebowanie energetyczne budynku z uwzględnieniem sprawności jednostki grzewczej		Roczny koszt ogrzewania	
			Budynek w technologii tradycyjnej (kwh)	Budynek w technologii szkieletowej JULIZ (kwh)	Budynek w technologii tradycyjnej	Budynek w technologii szkieletowej JULIZ
gaz ziemny - piec kondensacyjny	0,25	105%	13200	9533	**3300**	**2383**
gaz ziemny - piec zamknięta kom. spalania	0,25	90%	15400	11122	**3850**	**2781**
gaz płynny propan butan	0,43	90%	15400	11122	**6622**	**4783**
olej opałowy	0,34	92%	15065	10880	**5122**	**3699**
eko groszek	0,11	80%	17325	12513	**1906**	**1376**
energia elektryczna	0,65	99%	14000	10111	**9100**	**6572**
pompa ciepła	0,65	400%	3465	2503	**2252**	**1627**



THERMO MIDI - TMI

THERMO MAXI- TMA

			TMI	TMA
1. Ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy – jeden kolor (bez boniowań i dodatkowych elementów dekoracyjnych)		■	■
	Podkład pod tynk wraz z siatką		■	■
	Izolacja termiczna styropian elewacyjny	150mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	140mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK)	140mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■

			TMI	TMA
2. Ściana wewnętrzna	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	100mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK)	100mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■

			TMI	TMA
3. Strop nad parterem	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego C22 – pas dolny wiązara	200mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK)	200mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2mm	■	■
	Konstrukcja drewniana lub metalowa do zabudowy	30mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■

			TMI	TMA
4. Dach - konstrukcja	Łaty dachowe	30mm	■	■
	Kontrłaty dachowe	30mm	■	■
	Mebrana wysokoparoprzepuszczalna trójwarstwowa	0,5mm	■	■
	Wiązary dachowe		■	■

		TMI	TMA
5. Dach - pokrycie	Dachówka cementowa BRAAS	■	■
	Obróbki blacharskie (w kolorze dachu)	■	■
	Rynny i rury spustowe PCV	■	■
	Podbitka drewniana impregnowana	■	■

		TMI	TMA
6. Systemy kominowe	Dymowe prefabrykowane (piec c.o.)	■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane lub stalowe	■	■
	Ponad połacią dachową wykończonie tynkiem	■	■
	Komunikacja dachowa – obsługa z zewnątrz budynku	■	■

		TMI	TMA
7. Stolarka okienna i drzwiowa	Okna PVC 5-komorowe z potrójnym przeszkleniem (U=1,0 W/m2K) w kolorze białym DRUTEX (rozwierno-uchylne)	■	■
	Parapety zewnętrzne stalowe w kolorach RAL	■	■
	Drzwi wejściowe drewniane antywyważeniowe CAL model Jagienka	■	■
	Brama garażowa segmentowa ocieplana w kolorze białym KRISPOL	■	■
	Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe HORMANN	□	□

8. Instalacja Elektryczna		TMI	TMA
Pokój dzienny, kuchnia	4 szt - podwójne gniazdka , 2 szt - punkty oświetleniowe wraz z wyłacznikiem	□	■
Sypialnia, gabinet	3 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłacznikiem	□	■
Łazienka, WC, korytarz	1 szt - podwójne gniazdko , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłacznikiem	□	■
jadalnia, kotłownia	1 szt - podwójne gniazdko , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłacznikiem	□	■
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej		□	■
Zewnętrzny punkt oswietleniowy (balkon lub taras) oraz punkt zasilający (ściana) - włącznik wewnątrz domu		□	■
Gniazdo antenowe		□	■
Gniazdo telefoniczne		□	■
Dzwonek na korytarzu parteru		□	■
Rozdzielnia RG nadtynkowa		□	■

9. Instalacja Gazowa		
instalacja gazowa wykonana w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	□	■

10. Instalacaja C.O.		
Piec dwufunkcyjny z zasobnikiem 120L wraz z osprzętem VIESSMANN	□	□
Podejścia pod grzejniki	□	■
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi	□	□
Ogrzewania podłogowe	□	□

11. Instalacaja wod-kan		
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV, bez białego montażu	□	■
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane, bez białego montażu	□	■

12. Płyta fundamentowa bezwylewkowa	TMI	TMA
Roboty ziemne	□	■
Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie ~30 cm	□	■
Izolacja termiczna pozioma – styropian gr 15cm	□	■
Płyta żelbetowa gr 12cm	□	■
Izolacja termiczna pionowa - styropian gr 10cm	□	■

Opcje Dodatkowe
Przewód kominowy do kominka – 5500 zł
Ogrzewanie podłogowe 100zł/mkw
Deska elewacyjna na ścianach zewnętrznych budynku – 4500 zł (15mkw)
Adaptacja strychu na cele magazynowe - 4400 (15mkw) – płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wyłaz dachowy

Oferta obejmuje

- transport materiałów oraz montaż elementów (dźwig do 25t)
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- prace projektowe
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260 cm
- Oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy pod typowe warunki gruntowe wynosi 40zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- ścianka kolankowa 0cm

Oferta nie obejmuje

- montażu pieca c.o., osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- tarasów, balustrad oraz pergoli
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenia cokołu płyty
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej

Oferta ważna 30 dni